
Protokoll

fra ordinær generalforsamling for året 2019 – onsdag 17.06.2020 på Thon Hotell Harstad

Generalforsamlingen ble åpnet kl. 18:00 av styreleder Geir Jenssen.

Til stede fra styret: Geir Jenssen, Steve Arntzen, Haakon Trane og Jan Lindgren

Sak 1. Konstituering

1.1 Status frammøtte

Protokolleres:

Det møtte totalt 20 personer på generalforsamlingen.

Av disse var 15 andelseiere + 2 fullmakter.

Til sammen var det 17 stemmeberettigede.

1.2 Godkjenning av innkalling

Innkalling ble utsendt til andelseiernes postadresser 05.06.2020 ihht borettslagsloven § 7-6 (1).

Vedtak: Innkalling og sakliste ble godkjent.

1.3 Valg av møteleder

Vedtak: Geir Jenssen ble valgt til møteleder.

1.4 Valg av møterefereent

Vedtak: Jan Lindgren ble valgt til referent.

1.5 Valg av 2 personer til å underskrive protokollen

Vedtak: Geir Jenssen og Trond Hakvåg ble valgt til protokollunderskrivere.

1.6 Valg av tellekorps

Vedtak: Steve Arntzen og Haakon Trane ble valgt til tellekorps.

1.7 Godkjenning av dagsorden

Vedtak: Ingen bemerkninger til saklisten.

Dagsorden ble godkjent.

Sak 2. Styrets årsmelding 2019

Årsmeldingen ble lest opp og kommentert av møteleder.

Sak 3. Årsregnskap 2019

Årsregnskapet og revisjonsberetningen ble gjennomgått og kommentert av møteleder.

Vedtak: Årsregnskapet for 2019 ble enstemmig godkjent som forelagt. Årets underskudd på kr. -8.851.633,- overføres til egenkapital.

Sak 4. Godtgjørelse til tillitsvalgte

Ordinære styrehonorar som ble vedtatt på generalforsamling i 2019 var 1G (kr 98.858,-) til styreleder og kr. 800,- pr møte til hvert av styremedlemmene.

I forbindelse med diverse befaringer og prosjekter, samt at borettslaget har vært uten vaktmester, har det vært en del ekstraarbeid for styremedlemmene, tallfestet til kr. 11.700,-.

Vedtak: Generalforsamlingen vedtar å øke styrehonorarene fra kr 800 pr. møte til kr 900 pr møte til hvert av styremedlemmene og 1 G etter ny sats for 2020 (ca. kr.100.000,- pr. år) til styreleder.

Generalforsamlingen vedtar ekstraordinær godtgjørelse til styremedlemmene på kr.11.700,-. Styret foretar selv den interne fordelingen.

Styrehonorarene gjelder for styreperioden 2019/2020.

Vedtaket ble enstemmig vedtatt.

Sak 5. Innkomne forslag

5.1 Forslag fra Marte Morell Aasjord: Nye parkeringsregler. (se eget vedlegg)

Kommentar fra styret: Styret har diskutert parkeringsforholdene i lengre tid. Vi har allerede varslet de fleste med 2 faste biler at det vil bli innført parkeringsavgift for bil nr. 2. Vi har også nylig fått fjernet to biler som har stått ubrukt på gjesteparkering. Det er normalt styrets ansvar å fastsette borettslagets parkeringsregler.

Vedtak: Styret fortsetter jobben med nye parkeringsregler og avgiftsparkering.

5.2 Forslag fra Vanja Andersen: Rehabilitering av pipene. (se eget vedlegg)

Kommentar fra styret: Det ble innført fyringsforbud i 1992. Forslag om reparasjon av pipene ble nedstemt i generalforsamling 1994. Blant annet pga. svært store kostnader. Det vil mest sannsynlig være behov for balansert ventilasjon i leiligheten pga. problem med røykutslag fra ovnene.

Debatt i forsamlingen:

Forslag fra Vanja Andersen ble presentert for generalforsamlingen og debattert. Vi formidlet også innspill fra Vanja som kom på SMS i dag.

Innspill fra feier, formann i Brann og redningstjenesten (andelseier): Eksisterende piperør er for smal i forhold til dagens standard for piperenovering og at ventilasjonsanlegget må bygges om til balansert ventilasjon.

Forslag til vedtak: Borettslaget opprettholder fyringsforbud

Vedtaket ble enstemmig vedtatt.

Sak 6. Valg av tillitsvalgte

Styreleder Geir Jenssen la fram valgkomiteens innstilling.
Geir Jenssen ledet også selve valget.

6.1 Som styremedlemmer for to år ble følgende foreslått:

1. Steve Arntzen - oppgang 9b
2. Jan Lindgren - oppgang 17a
3. Marte Aasjord - oppgang 15a

Vedtak

1. Steve Arntzen - oppgang 9b
2. Jan Lindgren - oppgang 17a
3. Marte Aasjord - oppgang 15a

6.2 Som vararepresentanter for ett år ble følgende foreslått:

1. Leif Jostein Pedersen - oppgang 13b
2. Janne Berg - oppgang 17b
3. Laila I. Nilsson - oppgang 17b

Vedtak:

Følgende personer ble valgt som varamedlem for ett år:

1. Leif Jostein Pedersen ble enstemmig valgt til 1. vara
2. Janne Berg ble enstemmig gjenvalgt til 2. vara
3. Laila I. Nilsson ble enstemmig gjenvalgt til 3. vara

6.3 Representanter til valgkomitéen velges for ett år.

Følgende personer ble foreslått:

1. Trond Hakvåg - 11b
2. Tom Robin Pedersen - 17b
3. Renate Dreyer - 13b

Vedtak:

Følgende personer ble valgt som representanter i valgkomitéen for ett år:

1. Trond Hakvåg ble enstemmig valgt.
2. Tom Robin Pedersen ble enstemmig valgt.
3. Renate Dreyer ble enstemmig valgt.

Valgkomitéen konstituerer seg selv og utnevner selv sin leder etter årsmøtets avslutning. Valg av leder meddeles borettslagets styre.

Etter valget 17.06.2020 består styret i **Storholtan borettslag** av:

	Navn	Oppgang	Mobiltelefon
Styreleder	Geir Jenssen	15a	901 27 368
Styremedlem	Steve Arntzen	9a	995 99 413
Styremedlem	Haakon Trane	13b	911 72 335
Styremedlem	Jan Lindgren	17a	958 82 595
Styremedlem	Marte Morell Aasjord	15a	
Varamedlem	Leif Jostein Pedersen	13a	
Varamedlem	Janne Berg	17b	
Varamedlem	Laila I. Nilsson	17a	

E-post til styret sendes til: styret@storholtan.no

Borettslagets hjemmeside: www.storholtan.no

Generalforsamlingen ble hevet kl. 19:50.

Harstad, 17.06.2020

Geir Jenssen
møteleder

Trond Hakvåg
protokollunderskriver